

AEPLAN

Assessoria de Economia
e Planejamento



PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

ÁREA DE SAÚDE

PMP / 2014

www.aeplan.unicamp.br

OUTUBRO/2013

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades da Área de Saúde nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de suas Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela CPO e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP – Área de Saúde para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 07/10/2013.

ANEXO I

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2014

F.P.G. 07.01.04

CONSOLIDADO				
UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M ² (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² (B)	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)
15 - HC	73.632	74.969	72,67%	R\$ 726.747
27 - CAISM	17.882	17.771	17,23%	R\$ 172.271
32 - HEMOCENTRO	5.986	6.553	6,35%	R\$ 63.525
35 - GASTROCENTRO	3.877	3.864	3,75%	R\$ 37.457
TOTAL	101.377	103.157	100,00%	R\$ 1.000.000

AEPLAN - 07/10/2013

ANEXO II

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

3. RECURSOS

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão contratados através da área de compras da Unidade e/ou DGA, a exemplo do que ocorre com as demais contratações.

Vice Reitoria Executiva de Administração, 19 de agosto de 2013.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2014

ÁREA CONSTRUIDA	TIPO DE EDIFÍCIO (M²)				Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Predio ⁽²⁾	ÁREA CONSTRUIDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽³⁾				TOTAL (M)+(J)+(K)+(L)	Demais Dependências ⁽⁴⁾	TOTAL (M)+(J)+(K)+(L)+(L)	ÁREA CONSTRUIDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾	TOTAL (R)+(H)+(O)+(P)+(Q)
	Áreas Comodatas (M²)	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ^(B)	Salas de Aula e Bibliotecas ^(C)	Salas para Docentes ^(D)			Demais Dependências ^(E)	Salas de Aula e Bibliotecas ^(J)	Salas para Docentes ^(K)	Demais Dependências ^(L)					
ABRIGO PARA GASES - BLOCO F	10				01/04/1985	28						13			10
ABRIGO PARA ÓLEO - USO DIÁRIO	10				01/06/1974	35						14			11
ABRIGO SERVIÇO SOCIAL (ANTIGA POLÍCIA MILITAR)	9				01/03/1988	26						11			9
BLOCO A	7.844		180	462	7.312	37	3.844	01/06/1936	292	252	633	10.237	252	508	8.988
BLOCO B (AMBIÇÃO) - OFTALMO, PSICUQUIATROLOGIA	1.120		62	62	1.096	51	62	01/03/1994	167	144	311	1.035	144	189	1.224
BLOCO C (ANEXO)	207			207	207	38	207	01/06/1986	27			280	207	232	232
BLOCO C	17.945	146	40	47	17.712	27	17.945	01/06/1986	183	50	59	22.140	22.432	50	17.712
BLOCO D (AMPLIAÇÃO)	1.970				1.970	29	1.970	01/04/1985	25	2.453		2.453			1.970
BLOCO E	2.858				2.858	11		15/07/2002				2.854			2.075
BLOCO F	25.025	597	142	46	24.240	26	746	01/06/1987	79	30.300	36	30.300	178	46	24.240
BLOCO G	3.698	779	111	32	2.974	28	974	01/06/1985	40	3.718	40	3.718	1.188	138	4.374
CANTINA - DEPARTAMENTO DE PATOLOGIA CLÍNICA	1.024	568		5	481	26	615	01/06/1986	47		7	492	47		6
CASA DE BOMBAS - RECALQUE DE COMBUSTÍVEL	82				82	26	82	01/06/1986	26			93			85
CASA DE EXAUSTÃO - COZINHA	69				69	23	73	01/03/1985				91			73
CASA DE MÁQUINAS - CENTRAL E SUBESTAÇÃO	1.037				1.037	28	69	01/04/1985				86			69
CENTRAL DE COMUNICAÇÃO - MOTORISTAS E PASSAGEIROS E VIG. PÚBLICO	241				241	28	1.037	01/03/1986	28	1.296		1.296			1.037
CENTRAL DE OXIGÊNIO	1.165				1.165	28	241	01/03/1985				277			222
COLETA PARA XANES	464	328	60		661	28	661	01/06/1986	411	100		1.176	408	100	1.584
DEPÓSITO DE LIXO	121				121	15	121	01/03/2004	9			487			398
DEPÓSITO DE MATERIAIS (DEM)	121				121	28	121	01/03/1985				151			151
DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS	121				121	28	121	01/06/1986				151			151
FARMÁCIA MEDICAMENTOS EXCEPCIONAIS DIR. XI CAMPINAS/BAZAR NUOVO DO I.I.C.	140				140	15	140	01/06/1988				161			129
GUARITA - ESTACIONAMENTO	7				7	13	7	15/05/2000				8			6
HELIPORTO	1.988				1.988	8	1.988	01/02/1997				9			7
HOSPITAL DIA - IHC	1.520				1.520	28	1.588	01/06/1985				1.985			1.988
HOSPITAL DIA - TUBERCULOSE	1.520				1.520	28	1.520	01/03/2007				1.598			1.577
OFICINA DE ORTÓTIAS E PRÓTESES	267				267	22	267	01/01/1991				320			320
OFICINA DEM	130				130	15	130	01/09/1988				150			120
PASSARELA COBERTA	311				311	23	311	01/06/1990				144			115
PLANTAS DE ESTACIONAMENTO	548				548	4	548	20/01/1988				435			348
RESSONÂNCIA MAGNÉTICA	823				823	4	823	15/06/2009				823			658
TANQUES DE DIESEL	102				102	28	102	01/03/1985				128			102
TANQUES DE GLP - GÁS COMBUSTÍVEIS	134				134	28	134	01/03/1985				168			134
TORRE DE RESFRIAMENTO	36				36	28	36	01/03/1985				45			36
TUNEL DE SERVIÇO SUBTERRÂNEO	697				697	39	697	01/06/1974				954			747
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - ÁREA DE ESPERA	183				183	12	183	06/06/2001				201			161
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - ÁREA DE ESPERA	183				183	12	183	06/06/2001				201			161
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA (AMPLIAÇÃO) - 2ª PARTE	158				158	17	158	01/10/1986				173			158
TOTAL	73.632	2.555	684	593	69.860	73.632	3.096	810	797	87.259	91.382	637	810	637	74.869

Notas: (1) Fonte: CPO (2) Fonte: CPO (3) Fonte: CPO (4) Base de Cálculo: 31/12/2013

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,35
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,45
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,55
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 70 anos	1,65
70 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 80 anos	1,75
80 anos ou mais	2,00

TIPO	Fator
Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	0,80
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2014

HOSPITAL DA MULHER PROFº DR. JOSÉ ARISTODEMO PINOTTI - CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL - CAISM

ÁREA CONSTRUÍDA	TIPO DE EDIFÍCIO (M ²) ⁽²⁾			ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽³⁾			ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽³⁾			TOTAL (M)=(0)+(J)+(K)+(L)	TOTAL (N)=(0) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL (R)=(N)+(O)+(P)+(Q)
	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Laboratórios, Centros Históricos e Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL (F)=(B)+(C)+(D)+(E)	Data de Conclusão da Obra ⁽⁴⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	Laboratórios, Centros Históricos e Tombados ⁽³⁾						
ALMOXARIFADO, OFICINA E ADM./MANUTENÇÃO	2.886	-	-	2.886	07/04/1997	16	-	329	329	2.700	-	-	181	263	2.63
BLOCO A	2.160	-	181	1.979	07/04/1988	25	-	226	2.174	2.160	-	-	-	1979	2.160
BLOCO B	2.230	-	-	2.230	07/06/1985	28	-	-	2.230	2.188	-	-	-	2.230	2.230
BLOCO C	2.165	-	317	1.848	07/06/1985	28	-	386	2.310	2.706	-	-	317	1.848	2.165
BLOCO D - RADIOTERAPIA	1.220	-	-	1.220	07/06/1986	27	-	-	1.220	1.525	-	-	-	1.220	1.220
BLOCO E	2.131	85	128	1.918	07/06/1985	28	106	160	2.398	2.864	127	-	128	1.918	2.173
BLOCO F	1.905	584	101	1.114	07/06/1985	28	730	133	1.383	2.882	876	-	101	1.114	2.224
BLOCO G	1.365	198	-	1.167	07/06/1985	28	248	-	1.453	1.707	298	-	-	1.167	1.465
BLOCO H	2.766	-	370	2.396	11/09/2006	7	-	389	2.516	2.905	-	-	-	2.073	2.402
CABINE - GERADOR 2	13	-	-	13	07/02/2008	5	-	-	14	14	-	-	-	14	14
CABINE - GERADOR 1	109	-	-	109	07/02/2008	5	-	-	109	109	-	-	-	109	109
CANALIZAÇÃO DE GASES	10	-	-	10	09/05/2010	25	-	-	10	10	-	-	-	10	10
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	20	-	-	20	09/05/2010	3	-	-	20	20	-	-	-	20	20
CENTRAL DE AR CONDICIONADO - C.M.E.	29	-	-	29	07/06/1991	22	-	-	24	24	-	-	-	19	19
DEPÓSITO DE GASES - P.1-1208	15	-	-	15	30/06/2001	12	-	-	32	32	-	-	-	26	26
DEPÓSITO DE GASES - P.1-1210	35	-	-	35	30/06/2001	12	-	-	17	17	-	-	-	14	14
DEPÓSITO DE LÂMINAS	17	-	-	17	31/09/2012	1	-	-	42	42	-	-	-	34	34
DEPÓSITO DE LIXO	18	-	-	18	03/03/2001	12	-	-	17	17	-	-	-	14	14
DEPÓSITO DE LIXO CONTAMINADO E MATERIAIS - PATRIMÔNIO	114	-	-	114	07/10/1997	16	-	-	131	131	-	-	-	105	105
DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO/MANUTENÇÃO	84	-	-	84	07/04/1997	16	-	-	97	97	-	-	-	78	78
DOCAS DO ALMOXARIFADO	203	-	-	203	11/09/2000	13	-	-	223	223	-	-	-	178	178
ESCRITÓRIO E DEPÓSITO - PATRIMÔNIO	99	-	-	99	04/04/2001	12	-	-	109	109	-	-	-	87	87
INTERLIGAÇÃO BLOCOS B/C	338	-	-	338	07/12/1998	15	-	-	389	389	-	-	-	311	311
RECEPCÃO AMBULATORIAL LIGAÇÃO BLOCOS E/F	453	-	-	453	10/06/2010	3	-	-	453	453	-	-	-	362	362
TRANSPORTE/ROUPA SUJA	90	-	-	90	07/04/1997	26	-	-	113	113	-	-	-	90	90
TOTAL	17.882	867	476	727	15.812	17.882	1.084	522	908	19.028	1.301	522	727	15.221	17.771

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2012

(4) Base de Cálculo: 31/12/2013

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, bixérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	0,80
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2014

CENTRO DE HEMATOLOGIA E HEMOTERAPIA - HEMOCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) (A)	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) (2)				Idade do Prédio (H)	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (6)				TOTAL (M)+(I)+(J)+(K)+(L)	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(O) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(U) x 1,00	Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80	Demais Dependências (Q)=(L) x 0,80	TOTAL (R)=(N)+(O)+(P)+(Q)
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (B)	Salas de Aula e Bibliotecas (C)	Salas para Docentes (D)	Demais Dependências (E)		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (I)	Salas de Aula e Bibliotecas (J)	Salas para Docentes (K)	Demais Dependências (L)						
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	25	-	-	-	25	25	15/05/1991	22	-	-	30	-	-	-	24	24
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	9	-	-	-	9	9	01/10/1991	22	-	-	11	-	-	-	9	9
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	1	01/10/1991	22	-	-	1	-	-	-	1	1
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	1	01/10/1991	22	-	-	1	-	-	-	1	1
ABRIGO PARA GASES (DESATIVADO)	2	-	-	-	2	2	15/05/1991	22	-	-	2	-	-	-	2	2
ABRIGO PARA RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	25	21/05/2007	6	-	-	26	-	-	-	21	21
ABRIGO PARA RESÍDUOS QUÍMICOS	120	-	-	-	120	120	15/11/2001	12	-	-	132	-	-	-	106	106
AMBULATÓRIO MULTIDISCIPLINAR DE HEMATOLOGIA	400	-	-	-	400	400	28/09/2008	5	-	-	420	-	-	-	336	336
CÂMARA FRIA	31	-	-	-	31	31	15/05/1991	22	-	-	37	-	-	-	30	30
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	15/05/2002	11	-	-	9	-	-	-	7	7
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	15/05/1991	22	-	-	10	-	-	-	8	8
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	16	-	-	-	16	16	01/08/1998	15	-	-	18	-	-	-	14	14
GUARITA - HEMOCENTRO	20	-	-	-	20	20	15/06/2005	8	-	-	21	-	-	-	17	17
HEMOCENTRO I	2.572	1.000	-	45	2.572	2.572	01/10/1990	23	1.200	-	1.832	3.086	-	43	1.466	2.949
HEMOCENTRO I	1.121	971	-	-	1.50	1.121	01/11/1997	16	1.117	-	173	1.290	-	-	138	1.478
HEMOCENTRO II - 2ª PARTE	1.477	240	-	-	1.237	1.477	10/04/2001	12	264	-	1.361	1.625	-	-	1.089	1.406
SERVIÇO DE APOIO	150	-	-	-	150	150	01/03/1992	21	-	-	180	-	-	-	144	144
TOTAL	5.986	2.211	-	45	3.730	5.966			2.581	-	4.264	6.899	-	43	3.413	6.553

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2012

(4) Base de Cálculo: 31/12/2013

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
80 anos ou mais e menos de 85 anos	2,30
85 anos ou mais	2,40

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2014

CENTRO DE DIAGNÓSTICO DE DOENÇAS DO APARELHO DIGESTIVO - GASTROCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	TIPO DE EDIFÍCIO (M ²) ⁽²⁾				Idade do Predio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽³⁾				ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽³⁾						
	Laboratórios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽¹⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽¹⁾	Salas para Docentes ⁽¹⁾	Demais Dependências ⁽¹⁾		TOTAL	Laboratórios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências	TOTAL	Laboratórios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)
ANEXO - MANUTENÇÃO / SERVIÇO DE APOIO	135	-	-	135	01/04/1991	22	-	-	-	162	162	-	-	-	130	130
CASA DE FORÇA	30	-	-	30	01/12/1989	24	-	-	-	36	36	-	-	-	29	29
GASTROCENTRO I	240	240	26	1.302	01/12/1989	24	288	31	31	1.562	1.943	346	31	50	1.250	1.677
GASTROCENTRO II	2.092	209	30	1.823	01/02/1998	15	240	35	35	2.096	2.406	288	35	28	1.677	2.028
TOTAL	3.877	449	56	3.290	3.877	66	528	66	66	3.856	4.547	634	66	78	3.086	3.864

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2012

(4) Base de Cálculo: 31/12/2013

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80