

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL
PMP / 2023

www.aeplan.unicamp.br

AGOSTO/2022

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL 2023 - REITORIA

CO	UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M ² (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² (B)	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)
4244	GR	5.154	5.700	6,10%	R\$ 21.335
4245	PROEC	13.508	15.099	16,15%	R\$ 56.510
4247	PRPG	296	341	0,36%	R\$ 1.276
4248	PRDU	199	239	0,26%	R\$ 894
4249	DEA	1.122	1.029	1,10%	R\$ 3.851
4250	DGA	8.795	10.001	10,69%	R\$ 37.430
4251	DGRH	2.467	2.762	2,95%	R\$ 10.337
4253	CGU	2.596	2.570	2,75%	R\$ 9.619
4254	COCEN	22.108	21.651	23,15%	R\$ 81.033
4255	DAC	1.513	1.453	1,55%	R\$ 5.438
4256	PRP	2.469	2.250	2,41%	R\$ 8.421
4257	DERI	520	582	0,62%	R\$ 2.178
4258	DEPI	1.759	1.887	2,02%	R\$ 7.062
4259	INOVA	7.562	6.340	6,78%	R\$ 23.729
20	CCUEC	6.144	6.054	6,47%	R\$ 22.658
24	CLE	699	783	0,84%	R\$ 2.931
25	CEMIB	2.378	2.663	2,85%	R\$ 9.967
42	EDITORIA	980	1.009	1,08%	R\$ 3.776
44	PREF	10.623	11.103	11,87%	R\$ 41.555
TOTAL		90.892	93.516	100,00%	R\$ 350.000

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL 2023 - REITORIA

CO	UNIDADE	UNIDADE 2	ÁREA CONSTRUÍDA EM M ² (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² (B)	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)
4244	GR	OUVIDORIA	145	163	0,17%	R\$ 610
		GGBS	334	374	0,40%	R\$ 1.400
		CONSU/SG	458	513	0,55%	R\$ 1.920
		SG	458	513	0,55%	R\$ 1.920
		PG	449	503	0,54%	R\$ 1.883
		GR	598	675	0,72%	R\$ 2.526
		IDEA/GR	331	305	0,33%	R\$ 1.142
		COMVEST	2.160	2.419	2,59%	R\$ 9.054
		DEAS	91	110	0,12%	R\$ 412
		ESPAÇO PLASMA	130	125	0,13%	R\$ 468
4245	PROEC	PROEC/ MUSEU - MEC	745	750	0,80%	R\$ 2.807
		PROEC/REITORIA	151	182	0,19%	R\$ 681
		PROEC/GMU	11.252	12.602	13,48%	R\$ 47.165
		PROEC/UNIVERSIDADE	1.196	1.427	1,53%	R\$ 5.341
		PROEC/EXTECAMP	164	138	0,15%	R\$ 516
4247	PRPG	PRPG	296	341	0,36%	R\$ 1.276
4248	PRDU	PRDU	199	239	0,26%	R\$ 894
4249	DEA	REITORIA VI - DEA	130	156	0,17%	R\$ 584
		SVC	992	873	0,93%	R\$ 3.267
4250	DGA	DGA (REITORIA)	8.795	10.001	10,69%	R\$ 37.430
4251	DGRH	DGRH	2.467	2.762	2,95%	R\$ 10.337
4253	CGU	EDUCORP/CGU	1.100	924	0,99%	R\$ 3.458
		CGU	182	218	0,23%	R\$ 816
		CGU / SIARQ	1.110	1.240	1,33%	R\$ 4.641
		SIC	204	188	0,20%	R\$ 704
4254	COCEN	1. CBMEG	2.056	2.124	2,27%	R\$ 7.949
		2. CEB	2.195	2.458	2,63%	R\$ 9.199
		3. CEPETRO	5.074	3.672	3,93%	R\$ 13.744
		4. CIDDIC	787	837	0,90%	R\$ 3.133
		5. NEPO, 6. NEPP	1.986	2.066	2,21%	R\$ 7.732
		7. NUDECRI	1.000	1.036	1,11%	R\$ 3.877
		8. NIPE	4.703	4.759	5,09%	R\$ 17.812
		9. NEPAM	224	269	0,29%	R\$ 1.007
		10. NICS	185	207	0,22%	R\$ 775
		11. NIED	187	210	0,22%	R\$ 786
		13. CCSNano	1.610	1.932	2,07%	R\$ 7.231
		15. CMU	839	873	0,93%	R\$ 3.267
		17. NEPA	216	242	0,26%	R\$ 906
		18. CESOP	187	157	0,17%	R\$ 588
		19. CEPAGRI	224	224	0,24%	R\$ 838
20. PAGU	187	150	0,16%	R\$ 561		
22. COCEN	448	435	0,47%	R\$ 1.628		
4255	DAC	DAC	1.513	1.453	1,55%	R\$ 5.438
4256	PRP	PRP/LACTAD	2.232	1.965	2,10%	R\$ 7.354
		PRP (Reitoria)	237	285	0,30%	R\$ 1.067
4257	DERI	DERI	520	582	0,62%	R\$ 2.178
4258	DEPI	DEPI	1.759	1.887	2,02%	R\$ 7.062
4259	INOVA	INOVA	7.562	6.340	6,78%	R\$ 23.729
20	CCUEC	CCUEC	6.144	6.054	6,47%	R\$ 22.658
24	CLE	CLE	699	783	0,84%	R\$ 2.931
25	CEMIB	CEMIB	2.378	2.663	2,85%	R\$ 9.967
42	EDITORIA	EDITORIA	980	1.009	1,08%	R\$ 3.776
44	PREFEITURA	PREFEITURA (REITORIA)	10.623	11.103	11,87%	R\$ 41.555
TOTAL			90.892	93.516	100,00%	350.000

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela DEPI e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios Experimentais de Ensino	2,00
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 03/10/2013.

ANEXO II

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – PMP

Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

3. RECURSOS

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A Prefeitura Universitária atenderá as Unidades disponibilizando a mão de obra para realização dos serviços relacionados nos itens **a, d, e, h, i, m e n**, mediante envio de Ordem de Serviço, via Sistema de O.S., e ressarcimento dos custos.

A aquisição de materiais e a contratação dos demais serviços serão realizadas através da área de compras da Unidade e/ou DGA.

5. RESSARCIMENTO DE CUSTOS

Os custos da mão de obra dos serviços realizados pelos profissionais da Prefeitura serão apurados com base na quantidade de horas utilizadas para sua execução e no valor da hora/homem. Esse montante deverá ser ressarcido à Reserva de Contingência da Universidade, mediante emissão de Transferência de Despesa no Sistema de Orçamento e Finanças – SOF para a F.P.G. 44.09.26.08 e 46.09.26.08, a ser realizada pela Prefeitura e SAR.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2023

REITORIA E DEMAIS UNIDADES ADMINISTRATIVAS

CO CLASSIF	CO	UNIDADE ADMINISTRATIVA	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾					TOTAL (G)=(B)+(C)+(D)+(E)+(F)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾					
				Laboratórios Experimentais de Ensino	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽²⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽²⁾	Salas para Docentes ⁽²⁾	Demais Dependências ⁽²⁾				Laboratórios Experimentais de Ensino	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽²⁾	TOTAL (O)=(J)+(K)+(L)+(M)+(N)	Laboratórios Experimentais de Ensino	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽²⁾
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)=(J) x 2,00	(Q)=(K) x 1,20	(R)=(L) x 1,00	(S)=(M) x 0,80	(T)=(N) x 0,80	(U)		
		OFICINA DMA/VESTIÁRIO LIMPADORA/COPA VIGILÂNCIA	170	-	-	-	-	170	01/06/1980	42	-	-	-	-	238	-	-	-	-	-	190	
		OFICINA E MANUTENÇÃO - PREFEITURA	178	-	-	-	-	178	01/07/1997	25	-	-	-	-	223	-	-	-	-	-	178	
		RESTAURANTE ADMINISTRATIVO - RA	554	-	-	-	-	554	01/10/1997	25	-	-	-	-	693	-	-	-	-	-	554	
		RESTAURANTE ADMINISTRATIVO - RA - AMPLIAÇÃO	60	-	-	-	-	60	15/07/2005	17	-	-	-	-	69	-	-	-	-	-	55	
		RESTAURANTE SATURNINO - RS	1.625	-	-	-	-	1.625	02/03/2012	10	-	-	-	-	1.788	-	-	-	-	-	1.430	
		RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO - RU	3.112	-	-	-	-	3.112	01/06/1977	45	-	-	-	-	4.668	-	-	-	-	-	3.734	
		SERRALHERIA/BANCADA - DIVISÃO DE MANUTENÇÃO	16	-	-	-	-	16	15/06/2000	22	-	-	-	-	19	-	-	-	-	-	15	
		TRANSPORTES - ASE	175	-	-	-	-	175	01/06/1984	38	-	-	-	-	245	-	-	-	-	-	196	
		UNITRANSP - DEPÓSITO DE MATERIAIS	45	-	-	-	-	45	15/06/2009	13	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	40	
		UNITRANSP - ESTACIONAMENTO DE CARROS OFICIAIS	64	-	-	-	-	64	04/06/2009	13	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	56	
		UNITRANSP - OFICINA/DESENHO/MONTAGEM DE PLACAS	35	-	-	-	-	35	01/06/2009	13	-	-	-	-	39	-	-	-	-	-	31	
		UNITRANSP - SANITÁRIOS/VESTIÁRIOS	92	-	-	-	-	92	01/06/1996	26	-	-	-	-	115	-	-	-	-	-	92	
		UNITRANSP - SINALIZAÇÃO - OFICINA I	337	-	-	-	-	337	01/06/2009	13	-	-	-	-	371	-	-	-	-	-	297	
		UNITRANSP - TRANSPORTE FRETADO	58	-	-	-	-	58	01/06/1986	36	-	-	-	-	81	-	-	-	-	-	65	
		UNITRANSP - TRANSPORTE FRETADO/SINALIZAÇÃO - AMPLIAÇÃO	139	-	-	-	-	139	10/06/2009	13	-	-	-	-	153	-	-	-	-	-	122	
		VESTIÁRIO - CANTEIRO CENTRAL	341	-	-	-	-	341	15/06/2009	13	-	-	-	-	375	-	-	-	-	-	300	
		VESTIÁRIO - LIMPADORA E ALMOXARIFADO CEMA	63	-	-	-	-	63	01/06/1979	43	-	-	-	-	88	-	-	-	-	-	70	
		VESTIÁRIO DE OBRAS - P.I. 1183	109	-	-	-	-	109	15/05/2000	22	-	-	-	-	131	-	-	-	-	-	105	
		VESTIÁRIO DO ALMOXARIFADO - OBRAS PREFEITURA	16	-	-	-	-	16	01/06/1988	34	-	-	-	-	21	-	-	-	-	-	17	
		VESTIÁRIO E DEPÓSITO DE MATERIAIS E FERRAMENTAS - PREFEITURA	167	-	-	-	-	167	15/05/2000	22	-	-	-	-	224	-	-	-	-	-	179	
		VESTIÁRIO E DEPÓSITO DE MATERIAIS E FERRAMENTAS ELÉTRICAS - PREFEITURA	69	-	-	-	-	69	15/05/2000	22	-	-	-	-	83	-	-	-	-	-	66	
		VESTIÁRIOS - PARQUE ECOLÓGICO - P.I. 09	111	-	-	-	-	111	01/06/1986	36	-	-	-	-	155	-	-	-	-	-	124	
		REITORIA I - (PREFEITURA)	632	-	-	-	-	632	01/09/1984	38	-	-	-	-	885	-	-	-	-	-	708	
		VESTIÁRIOS - PARQUE ECOLÓGICO - P.I.10	76	-	-	-	-	76	01/06/1986	36	-	-	-	-	106	-	-	-	-	-	85	
		SUB-TOTAL - PREFEITURA	10.623	-	-	-	-	10.623	10.623	-	-	-	-	13.883	13.883	-	-	-	-	11.106	11.103	
		TOTAL REITORIA	90.892	-	-	-	-	89.949	89.949	-	81	-	-	-	116.902	116.902	-	-	-	-	93.521	93.516

LABORATORIOS EXPERIMENTAIS DE ENSINO

IDENTIFICAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) ⁽¹⁾	NOME DO PRÉDIO ONDE ESTÁ(AO) LOCALIZADO(S) O(S) LABORATÓRIO(S) (VER QUADRO ACIMA)	DATA DE CONCLUSÃO DO PRÉDIO
CEL - LABORATÓRIOS E SALAS DE AULA	732	CEL - LABORATÓRIOS E SALAS DE AULA	01/03/1995
CEL - LABORATÓRIOS E SALAS DE AULA	633	CEL - LABORATÓRIOS E SALAS DE AULA	30/04/2002
SALAS DE AULA - ENGENHARIA BÁSICA - P.I. 283	73	SALAS DE AULA - ENGENHARIA BÁSICA - P.I. 283	01/08/1977
SALAS DE AULA - ENGENHARIA BÁSICA - P.I. 284	112	SALAS DE AULA - ENGENHARIA BÁSICA - P.I. 284	01/08/1977
SALAS DE AULA - ENGENHARIA BÁSICA - P.I. 285	73	SALAS DE AULA - ENGENHARIA BÁSICA - P.I. 285	01/08/1977
SALAS DE AULA - GRADUAÇÃO - CURSOS BÁSICOS - 1ª PARTE - BLOCO A	4.164	SALAS DE AULA - GRADUAÇÃO - CURSOS BÁSICOS - 1ª PARTE - BLOCO A	15/04/2000
SALAS DE AULA - GRADUAÇÃO - CURSOS BÁSICOS - 2ª PARTE - BLOCO B	1.086	SALAS DE AULA - GRADUAÇÃO - CURSOS BÁSICOS - 2ª PARTE - BLOCO B	01/01/2004
SALAS DE AULA - GRADUAÇÃO - CURSOS BÁSICOS - 2ª PARTE - BLOCO C	804	SALAS DE AULA - GRADUAÇÃO - CURSOS BÁSICOS - 2ª PARTE - BLOCO C	01/01/2004
TOTAL	7.677		

- Notas:
 (1) Fonte: CPO
 (3) Posição: 31/12/2020
 (4) Base de Cálculo: 31/12/2021

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios Experimentais de Ensino	2,00
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80