

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL



UNICAMP



AEPLAN

ASSESSORIA DE ECONOMIA
E PLANEJAMENTO



REITORIA. 2024

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL 2024 - REITORIA

CO	UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M ² (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² (B)	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)
4244	GR	3.778	4.011	4,37%	R\$ 16.837
4245	PROEC	14.601	16.190	17,65%	R\$ 67.961
4247	PRPG	296	341	0,37%	R\$ 1.431
4248	PRDU	199	239	0,26%	R\$ 1.003
4249	DEA	1.122	1.029	1,12%	R\$ 4.320
4250	DGA	8.795	10.002	10,91%	R\$ 41.986
4251	DGRH	2.467	2.762	3,01%	R\$ 11.594
4253	CGU	6.297	3.306	3,60%	R\$ 13.878
4254	COCEN	22.107	22.550	24,59%	R\$ 94.659
4255	DAC	1.513	1.453	1,58%	R\$ 6.099
4256	PRP	2.469	2.250	2,45%	R\$ 9.445
4257	DERI	520	624	0,68%	R\$ 2.619
4258	DEPI	1.759	1.892	2,06%	R\$ 7.942
4259	INOVA	7.563	6.915	7,54%	R\$ 29.027
20	CCUEC	6.144	6.059	6,61%	R\$ 25.434
24	CLE	699	783	0,85%	R\$ 3.287
25	CEMIB	2.378	2.854	3,11%	R\$ 11.980
42	EDITORIA	980	1.008	1,10%	R\$ 4.231
44	PREF	7.251	7.448	8,12%	R\$ 31.267
TOTAL		90.937	91.716	100,00%	R\$ 385.000

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL 2024 - REITORIA

CO	UNIDADE	UNIDADE 2	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA CONSTRUIDA	ÍNDICE GERAL DE	DOTAÇÃO		
			EM M ² (A)	PONDERADA EM M ² (B)	PARTICIPAÇÃO (C)	ORÇAMENTÁRIA (D)		
4244	GR	OUVIDORIA	145	163	0,18%	R\$ 684		
		GGBS	334	374	0,41%	R\$ 1.570		
		CONSU/SG	458	513	0,56%	R\$ 2.153		
		SG	458	513	0,56%	R\$ 2.153		
		SIC	204	188	0,20%	R\$ 789		
		PG	449	503	0,55%	R\$ 2.111		
		GR	631	715	0,78%	R\$ 3.002		
		IDEA/GR	331	305	0,33%	R\$ 1.280		
		DEAS	91	87	0,09%	R\$ 365		
		ESPAÇO PLASMA	677	650	0,71%	R\$ 2.730		
4245	PROEC	PROEC/ MUSEU - MEC	745	750	0,82%	R\$ 3.148		
		PROEC/REITORIA	151	182	0,20%	R\$ 764		
		PROEC/GMU	11.252	12.602	13,74%	R\$ 52.900		
		PROEC/CASA DO LAGO	1.093	1.091	1,19%	R\$ 4.580		
		PROEC/UNIVERSIDADE	1.196	1.427	1,56%	R\$ 5.990		
		PROEC/EXTECAMP	164	138	0,15%	R\$ 579		
4247	PRPG	PRPG	296	341	0,37%	R\$ 1.431		
4248	PRDU	PRDU	199	239	0,26%	R\$ 1.003		
4249	DEA	REITORIA VI - DEA	130	156	0,17%	R\$ 655		
		SVC	992	873	0,95%	R\$ 3.665		
4250	DGA	DGA (REITORIA)	8.795	10.002	10,91%	R\$ 41.986		
4251	DGRH	DGRH	2.467	2.762	3,01%	R\$ 11.594		
4253	CGU	EDUCORP/CGU	1.100	924	1,01%	R\$ 3.879		
		BORA	3.905	924	1,01%	R\$ 3.879		
		CGU	182	218	0,24%	R\$ 915		
		CGU / SIARQ	1.110	1.240	1,35%	R\$ 5.205		
4254	COCEN	1. CBMEG	2.056	2.124	2,32%	R\$ 8.916		
		2. CEB	2.195	2.458	2,68%	R\$ 10.318		
		3. CEPETRO	5.074	4.547	4,96%	R\$ 19.087		
		4. CIDDIC	787	836	0,91%	R\$ 3.509		
		5. NEPO, 6. NEPP	1.986	2.066	2,25%	R\$ 8.673		
		7. NUDECRI	1.000	1.036	1,13%	R\$ 4.349		
		8. NIPE	4.703	4.760	5,19%	R\$ 19.981		
		9. NEPAM	224	269	0,29%	R\$ 1.129		
		10. NICS	185	207	0,23%	R\$ 869		
		11. NIED	187	210	0,23%	R\$ 882		
		13. CCSNano	1.610	1.932	2,11%	R\$ 8.110		
		14. CLE	699	783	0,85%	R\$ 3.287		
		15. CMU	839	873	0,95%	R\$ 3.665		
		17. NEPA	216	259	0,28%	R\$ 1.087		
		18. CESOP	187	157	0,17%	R\$ 659		
		19. CEPAGRI	224	224	0,24%	R\$ 940		
		20. PAGU	187	157	0,17%	R\$ 659		
		21. CEMIB	2.378	2.854	3,11%	R\$ 11.980		
		22. COCEN	448	435	0,47%	R\$ 1.826		
		4255	DAC	DAC	1.513	1.453	1,58%	R\$ 6.099
		4256	PRP	PRP/LACTAD	2.232	1.965	2,14%	R\$ 8.249
				PRP (Reitoria)	237	285	0,31%	R\$ 1.196
4257	DERI	DERI	520	624	0,68%	R\$ 2.619		
4258	DEPI	DEPI	1.759	1.892	2,06%	R\$ 7.942		
4259	INOVA	INOVA	7.563	6.915	7,54%	R\$ 29.027		
20	CCUEC	CCUEC	6.144	6.059	6,61%	R\$ 25.434		
42	EDITORA	EDITORA	980	1.008	1,10%	R\$ 4.231		
44	PREFEITURA	PREFEITURA (REITORIA)	7.251	7.448	8,12%	R\$ 31.267		
TOTAL			90.937	91.716	100,00%	385.000		

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela DEPI e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios Experimentais de Ensino	2,00
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 03/10/2013.

ANEXO II

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – PMP

Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

3. RECURSOS

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A Prefeitura Universitária atenderá as Unidades disponibilizando a mão de obra para realização dos serviços relacionados nos itens **a, d, e, h, i, m e n**, mediante envio de Ordem de Serviço, via Sistema de O.S., e ressarcimento dos custos.

A aquisição de materiais e a contratação dos demais serviços serão realizadas através da área de compras da Unidade e/ou DGA.

5. RESSARCIMENTO DE CUSTOS

Os custos da mão de obra dos serviços realizados pelos profissionais da Prefeitura serão apurados com base na quantidade de horas utilizadas para sua execução e no valor da hora/homem. Esse montante deverá ser ressarcido à Reserva de Contingência da Universidade, mediante emissão de Transferência de Despesa no Sistema de Orçamento e Finanças – SOF para a F.P.G. 44.09.26.08 e 46.09.26.08, a ser realizada pela Prefeitura e SAR.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2024

CO	CLASSE	UNIDADE ADMINISTRATIVA	ÁREA CONSTRUÍDA	REITORIA E DEMAIS UNIDADES ADMINISTRATIVAS																								
				TIPO DE EDIFÍCIO (NF) ⁽¹⁾												ÁREA CONSTRUÍDA (M²)				PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾								
				(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	(Q)	(R)	(S)	(T)	(U)	(V)			
Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Laboratórios Experimentais de Ensino	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽²⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽⁴⁾	Demais Dependências ⁽⁵⁾	TOTAL	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Predio ⁽¹⁾	Área Construída (M²) Experimental	Área Construída (M²) Centros Históricos e Edifícios Tombados	Área Construída (M²) Salas de Aula e Bibliotecas	Área Construída (M²) Salas para Docentes	Área Construída (M²) Demais Dependências	TOTAL	(O)+(J)+(K)+(L)+(M)+(N)	(P)/(J) x 2,00	(Q)/(K) x 1,20	(R)/(L) x 1,00	(S)/(M) x 0,80	(T)/(N) x 0,80	(U)+(P)+(Q)+(R)+(S)+(T)							
4.254	COCEN		1. CBMEG	ARMAZÉM PARA MATERIAIS RADIOATIVOS - CBMEG	16	-	-	-	-	16	16	01/04/1992	31	-	-	-	-	21	21	-	-	-	-	17	17			
				BIOTÉRIO - ENGENHARIA GENÉTICA	20	-	-	-	-	20	20	01/11/1989	34	-	-	-	-	38	26	-	-	-	-	-	21	21		
				BLOCO MODULADO - CBMEG	1.620	-	-	-	-	1.620	1.620	01/11/1989	34	-	-	-	-	2.106	2.106	-	-	-	-	-	1.685	1.685		
				CASA DE VEGETAÇÃO	146	-	-	-	-	146	146	01/08/1999	24	-	-	-	-	175	175	-	-	-	-	-	140	140		
				CASA DE VEGETAÇÃO	144	-	-	-	-	144	144	01/08/1999	24	-	-	-	-	173	173	-	-	-	-	-	138	138		
				CBMEG (ANEXO)	110	-	-	-	-	110	110	01/06/1986	37	-	-	-	-	154	154	-	-	-	-	-	123	123		
				SUB-TOTAL 1 CBMEG	2.096	-	-	-	-	2.096	2.096	-	-	-	-	-	-	2.685	2.685	-	-	-	-	-	2.124	2.124		
				2. CEB	CENTRO DE ENGENHARIA BIOMÉDICA	2.195	-	-	-	-	2.195	2.195	01/06/1985	38	-	-	-	-	3.073	3.073	-	-	-	-	-	2.458	2.458	
					SUB-TOTAL 1 CEB	2.195	-	-	-	-	2.195	2.195	-	-	-	-	-	-	3.073	3.073	-	-	-	-	-	2.458	2.458	
				3. CEPETRO	CEPETRO (antigo Convést)	742	-	-	-	-	742	742	01/03/1994	29	-	-	-	-	928	928	-	-	-	-	-	742	742	
					CEPETRO	1.596	-	-	-	-	1.596	1.596	10/10/2009	14	-	-	-	-	1.756	1.756	-	-	-	-	-	1.405	1.405	
					PREDIO LABORATORIO DE FACILIDADE EXPERIMENTAL (TORRE CEPETRO)	934	-	-	-	-	934	934	27/11/2015	8	-	-	-	-	981	981	-	-	-	-	-	785	785	
					LABORATORIO DE BIOTÉRIOS	717	-	-	-	-	717	717	15/04/2005	18	-	-	-	-	835	835	-	-	-	-	-	693	693	
				SUB-TOTAL 1 CEPETRO	5.074	-	-	-	-	5.074	5.074	16/07/2013	10	-	-	-	-	5.694	5.694	-	-	-	-	-	4.567	4.567		
				4. CIDDIC	CIDDIC - ESCOLA LIVRE DE MUSICA	180	-	-	-	-	180	180	01/08/1977	46	-	-	-	-	270	270	-	-	-	-	-	216	216	
					CIDDIC - SALA ALMEIDA PRADO (SEDE DA ORQUESTRA SINFÔNICA)	272	-	-	-	-	272	272	15/03/2000	23	-	-	-	-	326	326	-	-	-	-	-	261	261	
					CIDDIC - ADMINISTRATIVO (PREDIO DA BC)	265	-	-	-	-	265	265	01/11/1989	34	-	-	-	-	344	344	-	-	-	-	-	274	274	
					CIDDIC - DEPOSITO	70	-	-	-	-	70	70	01/03/1977	46	-	-	-	-	105	105	-	-	-	-	-	84	84	
				SUB-TOTAL 1 CIDDIC	787	-	-	-	-	787	787	-	-	-	-	-	-	1.045	1.045	-	-	-	-	-	836	836		
				5. NEPO, 6. NEPP	7. NUDECRI	NUCLEO DE ESTUDOS DE POPULAÇÃO E NUCLEO DE ESTUDOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS	1.986	-	-	-	-	1.986	1.986	01/04/1990	33	-	-	-	-	2.562	2.562	-	-	-	-	-	2.066	2.066
						SUB-TOTAL 1 NEPO E NEOF	1.986	-	-	-	-	1.986	1.986	-	-	-	-	-	-	2.562	2.562	-	-	-	-	-	2.066	2.066
						LABORATORIO DE ESTUDOS URBANOS (LABEURB) - NUDECRI	269	-	-	-	-	269	269	27/10/2011	12	-	-	-	-	296	296	-	-	-	-	-	237	237
						LABORATORIO DE ESTUDOS URBANOS (LABEURB) - NUDECRI	88	-	-	-	-	88	88	01/06/1985	38	-	-	-	-	123	123	-	-	-	-	-	96	96
						LABORATORIO DE ESTUDOS URBANOS (LABEURB) - NUDECRI	67	-	-	-	-	67	67	01/06/1986	37	-	-	-	-	84	84	-	-	-	-	-	67	67
						OFICINA TERAPÉUTICA PAPEL RECICLADO (LABJOR)	120	-	-	-	-	120	120	01/06/1990	33	-	-	-	-	156	156	-	-	-	-	-	125	125
						LABJOR - REITORIA V - (NUDECRI)	373	-	-	-	-	373	373	01/06/1987	36	-	-	-	-	522	522	-	-	-	-	-	418	418
						LABORATORIO DE ESTUDOS URBANOS (LABEURB) - NUDECRI - CEDU	63	-	-	-	-	63	63	01/05/1997	26	-	-	-	-	104	104	-	-	-	-	-	83	83
SUB-TOTAL 1 NUDECRI	1.000	-	-			-	-	1.000	1.000	-	-	-	-	-	-	1.298	1.298	-	-	-	-	-	1.036	1.036				
8. BIOENERGIA (NPFE)	LABORATORIO DE BIOENERGIA DO CENTRO PAULISTA DE PESQUISA E BIOENERGIA (IMBIO CT)	1.945	-			-	-	-	1.945	1.945	01/11/1974	49	-	-	-	-	2.918	2.918	-	-	-	-	-	2.334	2.334			
	MEZANINO DO LABORATORIO DE BIOENERGIA DO CENTRO PAULISTA DE PESQUISA E BIOENERGIA (DENTRO DO PREDIO 1)	920	-			-	-	-	920	920	09/09/2011	12	-	-	-	-	1.012	1.012	-	-	-	-	-	810	810			
	EDIFICIO SEDE LAB. BIOENERGIA	1.149	-			-	-	-	1.149	1.149	09/09/2011	12	-	-	-	-	1.263	1.263	-	-	-	-	-	1.010	1.010			
	NUCLEO INTERDISCIPLINAR DE PLANEJAMENTO ENERGÉTICO (NIPE)	653	-	-	-	-	653	653	10/10/2009	14	-	-	-	-	718	718	-	-	-	-	-	574	574					
	PREDIO PARA EQUIPAMENTOS DA AREA EXPERIMENTAL DO NIPE	36	-	-	-	-	36	36	30/04/2013	10	-	-	-	-	40	40	-	-	-	-	-	32	32					
	SUB-TOTAL 1 NIPE	4.703	-	-	-	-	4.703	4.703	-	-	-	-	-	-	5.961	5.961	-	-	-	-	-	4.761	4.761					
9. NEPAM	10. NICS	NUCLEO DE ESTUDOS URBANOS (LABEURB) - NUDECRI	224	-	-	-	-	224	224	08/01/1977	46	-	-	-	-	336	336	-	-	-	-	-	269	269				
		SUB-TOTAL 1 NEPAM	185	-	-	-	-	185	185	01/06/1985	38	-	-	-	-	259	259	-	-	-	-	-	207	207				
		11. MED	NUCLEO DE INFORMÁTICA APLICADA A EDUCAÇÃO - 1º PAVIMENTO REITORIA V	187	-	-	-	-	187	187	01/06/1987	36	-	-	-	-	262	262	-	-	-	-	-	210	210			
		13. CCSNeo	AREA NO PREDIO DA ENGENHARIA BASICA	1.610	-	-	-	-	1.610	1.610	08/01/1977	46	-	-	-	-	2.415	2.415	-	-	-	-	-	1.932	1.932			
		15. CMU	CENTRO DE MEMÓRIA - UNICAMP - 3º PAVIMENTO DA BC	839	-	-	-	-	839	839	30/04/1989	34	-	-	-	-	1.091	1.091	-	-	-	-	-	873	873			
		17. NEPA	NUCLEO DE ESTUDOS E PESQUISA EM ALIMENTAÇÃO - SALA NA FEA	216	-	-	-	-	216	216	01/01/1978	45	-	-	-	-	304	304	-	-	-	-	-	264	264			
		18. CESP	RECEPÇÃO	187	-	-	-	-	187	187	08/10/2014	9	-	-	-	-	196	196	-	-	-	-	-	157	157			
		19. CEPAGRI	AGRICULTURA - SALAS NO PREDIO DA EMBRAPA	224	-	-	-	-	224	224	15/06/1996	27	-	-	-	-	290	290	-	-	-	-	-	224	224			
		20. PAGU	NUCLEO DE ESTUDOS DE GÊNERO - PAGU - SALAS NO IFCH	187	-	-	-	-	187	187	13/06/2018	5	-	-	-	-	196	196	-	-	-	-	-	157	157			
		22. COCEN	COORDENADORIA DOS CENTROS E NÚCLEOS - PREDIO EDUCORP	237	-	-	-	-	237	237	03/05/2014	21	-	-	-	-	249	249	-	-	-	-	-	199	199			
			REITORIA V - (COCEN - antigo labor. cepetro)	211	-	-	-	-	211	211	01/06/1987	36	-	-	-	-	295	295	-	-	-	-	-	238	238			
			SUB-TOTAL 1 COCEN	448	-	-	-	-	448	448	-	-	-	-	-	-	544	544	-	-	-	-	-	435	435			
		SUB-TOTAL 1 COCEN	3.899	-	-	-	-	3.899	3.899	-	-	-	-	-	-	5.399	5.399	-	-	-	-	-	4.289	4.289				
		TOTAL - COCEN	22.107	-	-	-	-	22.107	22.107	-	-	-	-	-	-	28.188	28.188	-	-	-	-	-	22.681	22.681				
		4.255	DAC	DIRETORIA ACADÊMICA (DAC)	1.513	-	-	-	-	1.513	1.513	15/04/2000	23	-	-	-	-	1.816	1.816	-	-	-	-	-	1.453	1.453		
				SUB-TOTAL 1 DAC	1.513	-	-	-	-	1.513	1.513	-	-	-	-	-	1.816	1.816	-	-	-	-	-	1.453	1.453			
		4.256	PRP	CASA DE COMPRESSORES	37	-	-	-	-	37	37	01/08/1974	49	-	-	-	-	45	45	-	-	-	-	-	45	45		
				CASA DE FORÇA/DEPOSITO CORE FACILITY I (LACTAD)	89	-	-	-	-	89	89	14/09/2012	11	-	-	-	-	98	98	-	-	-	-	-	78	78		
				PREDIO CORE FACILITY I (LACTAD)	1.964	-	-	-	-	1.964	1.964	14/09/2012	11	-	-	-	-	2.160	2.160	-	-	-	-	-	1.728	1.728		
				INFRAESTRUTURA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO SETOR LESTE (RESERVATÓRIO ELEVADO DO POLO CIENTIFICO)	142	-	-	-	-	142	142	30/03/2019	4	-	-	-	-	142	142	-	-	-	-	-	114	114		
				SUB-TOTAL 1 PRP / LACTAD	2.332	-	-	-	-	2.332	2.332	-	-	-	-	-	-	2.456	2.456	-	-	-	-	-	1.965	1.965		
		PRP	REITORIA (PRP)	237	-	-	-	-	237	237	01/03/1972	51	-	-	-	-	356	356	-	-	-	-	-	285	285			
		SUB-TOTAL 1 PRP																										

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2024

CO CLASSE	CO	UNIDADE ADMINISTRATIVA	REITORIA E DEMAIS UNIDADES ADMINISTRATIVAS																										
			ÁREA CONSTRUÍDA	TIPO DE EDIFÍCIO (M²)							Idade do Prédio (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾												
				Área Construída (M²) ^(A)	Laboratórios Experimentais de Ensino (B)	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾ (C)	Salas de Aula e Bibliotecas (D)	Salas para Docentes ⁽⁴⁾ (E)	Demais Dependências ⁽⁵⁾ (F)	TOTAL (G)=(B)+(C)+(D)+(E)+(F)		Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	(I)	Laboratórios Experimentais de Ensino (J)	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (K)	Salas de Aula e Bibliotecas (L)	Salas para Docentes (M)	Demais Dependências ⁽⁵⁾ (N)	TOTAL (O)=(J)+(K)+(L)+(M)+(N)	Laboratórios Experimentais de Ensino (P)=(J) x 2,00	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (Q)=(K) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (R)=(L) x 1,00	Salas para Docentes (S)=(M) x 0,80	Demais Dependências ⁽⁵⁾ (T)=(N) x 0,80	TOTAL (U)=(P)+(Q)+(R)+(S)+(T)				
42	EDITORIA	EDITORIA	ABRIGO PARA AUTOMÓVEIS	50	-	-	-	-	-	50	01/02/1991	32	-	-	-	-	-	65	65	-	-	-	-	-	-	52	52		
			ADMINISTRAÇÃO E FINANCEIRO	62	-	-	-	-	-	62	01/01/1980	33	-	-	-	-	-	-	107	107	-	-	-	-	-	-	86	86	
			ADMINISTRAÇÃO E FINANCEIRO	193	-	-	-	-	-	193	01/02/1991	32	-	-	-	-	-	-	251	251	-	-	-	-	-	-	201	201	
			DEPÓSITO - EDITORA	252	-	-	-	-	-	252	23/08/2012	11	-	-	-	-	-	-	277	277	-	-	-	-	-	-	222	222	
			DEPÓSITO DE MATERIAS DE LIMPEZA	5	-	-	-	-	-	5	30/07/2003	20	-	-	-	-	-	-	8	8	-	-	-	-	-	-	5	5	
			DEPÓSITO DE MATERIAS EM DESUSO	13	-	-	-	-	-	13	15/07/2002	21	-	-	-	-	-	-	14	14	-	-	-	-	-	-	11	11	
			DIREÇÃO E PRODUÇÃO	190	-	-	-	-	-	190	01/08/1970	53	-	-	-	-	-	-	285	285	-	-	-	-	-	-	228	228	
			EDITORIA SEDE (BG)	198	-	-	-	-	-	198	30/04/1989	34	-	-	-	-	-	-	254	254	-	-	-	-	-	-	203	203	
			EDITORIA SEDE (BG)	990	-	-	-	-	-	990	-	-	-	-	-	-	-	-	1.299	1.299	-	-	-	-	-	-	1.000	1.000	
			EDITORIA SEDE (BG)	149	-	-	-	-	-	149	15/10/2009	14	-	-	-	-	-	-	164	164	-	-	-	-	-	-	131	131	
44	PREF	PREFEITURA (REITORIA)	ADMINISTRAÇÃO - MEIO AMBIENTE (DMA)	134	-	-	-	-	134	15/04/2000	23	-	-	-	-	-	161	161	-	-	-	-	-	-	-	129	129		
			ADMINISTRAÇÃO - ÁREAS VERDES	147	-	-	-	-	147	01/06/1984	39	-	-	-	-	-	-	206	206	-	-	-	-	-	-	165	165		
			ALMOXARIFADO - OBRAS PREFEITURA	832	-	-	-	-	832	01/06/1985	38	-	-	-	-	-	-	1.165	1.165	-	-	-	-	-	-	932	932		
			ALMOXARIFADO - OBRAS PREFEITURA - P.1.203	305	-	-	-	-	305	01/06/1985	38	-	-	-	-	-	-	427	427	-	-	-	-	-	-	-	342	342	
			ALMOXARIFADO - OBRAS PREFEITURA - P.1.207	198	-	-	-	-	198	01/06/1990	33	-	-	-	-	-	-	257	257	-	-	-	-	-	-	-	206	206	
			REITORIA - DMDM	494	-	-	-	-	494	01/09/1984	39	-	-	-	-	-	-	692	692	-	-	-	-	-	-	-	564	564	
			BARRACÃO - DLU	360	-	-	-	-	360	01/02/1998	25	-	-	-	-	-	-	456	456	-	-	-	-	-	-	-	360	360	
			BARRACÃO - VEÍCULOS OFICIAIS - ÁREAS VERDES	192	-	-	-	-	192	01/06/1986	37	-	-	-	-	-	-	269	269	-	-	-	-	-	-	-	215	215	
			BARRACÃO DO VIVEIRO	102	-	-	-	-	102	01/10/2009	14	-	-	-	-	-	-	112	112	-	-	-	-	-	-	-	90	90	
			CASA - CALDEIRA A LENHA - RJ	218	-	-	-	-	218	01/08/1994	29	-	-	-	-	-	-	273	273	-	-	-	-	-	-	-	218	218	
			CASA DE BOMBAS - COMBATE A INCÊNDIOS	23	-	-	-	-	23	01/12/1999	24	-	-	-	-	-	-	28	28	-	-	-	-	-	-	-	22	22	
			CASA DE BOMBAS - TRIAGEM	17	-	-	-	-	17	01/02/1999	24	-	-	-	-	-	-	20	20	-	-	-	-	-	-	-	16	16	
			CASA DE MANUTENÇÃO - CAIXA ELEVADA	9	-	-	-	-	9	01/11/1975	48	-	-	-	-	-	-	14	14	-	-	-	-	-	-	-	11	11	
			CASA DO GERADOR - CSU	24	-	-	-	-	24	15/09/2003	20	-	-	-	-	-	-	29	29	-	-	-	-	-	-	-	23	23	
			CEMA	81	-	-	-	-	81	01/06/1979	44	-	-	-	-	-	-	113	113	-	-	-	-	-	-	-	90	90	
			CENTRAL TELEFÔNICA UNICAMP	260	-	-	-	-	260	01/12/1997	26	-	-	-	-	-	-	325	325	-	-	-	-	-	-	-	-	260	260
			ESCRITÓRIO E ALMOXARIFADO DE OBRAS - PREFEITURA	258	-	-	-	-	258	01/06/1998	25	-	-	-	-	-	-	369	369	-	-	-	-	-	-	-	-	296	296
			DEPÓSITO DE MATERIAS	145	-	-	-	-	145	15/10/2008	15	-	-	-	-	-	-	187	187	-	-	-	-	-	-	-	-	134	134
			DEPÓSITO DE MATERIAS - DIVISÃO DE MANUTENÇÃO	325	-	-	-	-	325	15/06/2000	23	-	-	-	-	-	-	390	390	-	-	-	-	-	-	-	-	312	312
			DEPÓSITO DE VIDROS - DLU	28	-	-	-	-	28	05/09/2012	11	-	-	-	-	-	-	31	31	-	-	-	-	-	-	-	-	25	25
			DEPÓSITO E GERENCIAMENTO DE LÂMPADAS PERIGOSAS - DMA	64	-	-	-	-	64	10/10/2009	14	-	-	-	-	-	-	62	62	-	-	-	-	-	-	-	-	50	50
			OFICINA DMA/VESTIÁRIO LIMPADOR/CAPOA VIGILÂNCIA	170	-	-	-	-	170	01/06/1980	43	-	-	-	-	-	-	238	238	-	-	-	-	-	-	-	-	190	190
			REFEITÓRIO/DEPÓSITO/SERRALHERIA CANTERO CENTRAL	161	-	-	-	-	161	15/06/2007	16	-	-	-	-	-	-	185	185	-	-	-	-	-	-	-	-	148	148
			SERRALHERIA/BANCADA - DIVISÃO DE MANUTENÇÃO	18	-	-	-	-	18	15/06/2000	23	-	-	-	-	-	-	19	19	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15
			TRANSPORTES - ASE	175	-	-	-	-	175	01/06/1984	39	-	-	-	-	-	-	245	245	-	-	-	-	-	-	-	-	196	196
			UNITRANS - DEPÓSITO DE MATERIAS	45	-	-	-	-	45	15/06/2009	14	-	-	-	-	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40
			UNITRANS - ESTACIONAMENTO DE CARROS OFICIAIS	64	-	-	-	-	64	04/06/2009	14	-	-	-	-	-	-	70	70	-	-	-	-	-	-	-	-	56	56
			UNITRANS - OFICINA/ESTACIONAMENTO DE PLACAS	35	-	-	-	-	35	01/06/2009	14	-	-	-	-	-	-	39	39	-	-	-	-	-	-	-	-	31	31
			UNITRANS - SANITÁRIOS/VESTIÁRIOS	82	-	-	-	-	82	01/06/1996	27	-	-	-	-	-	-	115	115	-	-	-	-	-	-	-	-	92	92
			UNITRANS - SINALIZAÇÃO - OFICINA I	337	-	-	-	-	337	01/06/2009	14	-	-	-	-	-	-	371	371	-	-	-	-	-	-	-	-	297	297
			UNITRANS - TRANSPORTE FRETADO	58	-	-	-	-	58	01/06/1986	37	-	-	-	-	-	-	81	81	-	-	-	-	-	-	-	-	65	65
			UNITRANS - TRANSPORTE FRETADO/SINALIZAÇÃO - AMPLIAÇÃO	139	-	-	-	-	139	10/06/2009	14	-	-	-	-	-	-	153	153	-	-	-	-	-	-	-	-	122	122
			VESTIÁRIO - CANTERO CENTRAL	341	-	-	-	-	341	15/06/2009	14	-	-	-	-	-	-	375	375	-	-	-	-	-	-	-	-	300	300
			VESTIÁRIO - LIMPADORA E ALMOXARIFADO CEMA	63	-	-	-	-	63	01/06/1979	44	-	-	-	-	-	-	88	88	-	-	-	-	-	-	-	-	70	70
			VESTIÁRIO DE OBRAS - P.1.1183	109	-	-	-	-	109	15/05/2000	23	-	-	-	-	-	-	131	131	-	-	-	-	-	-	-	-	105	105
			VESTIÁRIO DO ALMOXARIFADO - OBRAS PREFEITURA	16	-	-	-	-	16	01/06/1986	35	-	-	-	-	-	-	22	22	-	-	-	-	-	-	-	-	18	18
			VESTIÁRIO E DEPÓSITO DE MATERIAS E FERRAMENTAS - PREFEITURA	187	-	-	-	-	187	15/05/2000	23	-	-	-	-	-	-	224	224	-	-	-	-	-	-	-	-	179	179
			VESTIÁRIO E DEPÓSITO DE MATERIAS E FERRAMENTAS ELETRICAS - PREFEITURA	69	-	-	-	-	69	15/05/2000	23	-	-	-	-	-	-	83	83	-	-	-	-	-	-	-	-	66	66
			VESTIÁRIOS - PARQUE ECOLÓGICO - P.1.09	111	-	-	-	-	111	01/06/1986	37	-	-	-	-	-	-	155	155	-	-	-	-	-	-	-	-	124	124
			REITORIA I - (PREFEITURA)	632	-	-	-	-	632	01/09/1984	39	-	-	-	-	-	-	885	885	-	-	-	-	-	-	-	-	708	708
			VESTIÁRIOS - PARQUE ECOLÓGICO - P.1.10	70	-	-	-	-	70	01/06/1986	37	-	-	-	-	-	-	108	108	-	-	-	-	-	-	-	-	85	85
			SUB-TOTAL - PREFEITURA	7.261	-	-	-	-	7.261	-	-	-	-	-	-	-	-	9.310	9.310	-	-	-	-	-	-	-	-	7.448	7.448
			21. CEMIB	CENTRO MULTIDISCIPLINAR PARA INVESTIGAÇÃO BIOLÓGICA E ANIMAIS	2.378	-	-	-	2.378	30/11/1978	45	-	-	-	-	-	-	3.567	3.567	-	-	-	-	-	-	-	-	2.854	2.854
				SUB-TOTAL - CEMIB	2.378	-	-	-	2.378	-	-	-	-	-	-	-	-	3.567	3.567	-	-	-	-	-	-	-	-	2.854	2.854
			14. CLE	CENTRO DE LÓGICA, EPISTEMOLOGIA E HISTÓRIA - CB	699	-	-	-	699	31/05/1985	38	-	-	-	-	-	-	979	979	-	-	-	-	-	-	-	-	793	793
				SUB-TOTAL - CLE	699	-	-	-	699	-	-	-	-	-	-	-	-	979	979	-	-	-	-	-</					